

Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г.

№ 193

О назначении публичных слушаний по проекту распоряжения «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительства и земельных отношений, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области, утвержденными решением Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области от 18.10.2012г. № 89 (с изменениями от 03.10.2014г. № 146), решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 30.08.2022г. № 175-1 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области»(в ред. от 04.05.2023г. №244-1), в связи с образованием и подготовкой схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом и иными входящими в его состав объектами недвижимого имущества, в целях соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23». Земельный участок образуется на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 44:17:090122 и 44:17:090129, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23, площадью 1219 кв.м. из земель категории «земли населенных

пунктов». Разрешенное использование «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Организатор публичных слушаний администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области, местонахождение 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17., тел. для контактов (49440)24104; 24139.

Участники публичных слушаний предоставляют свои предложения, замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в период начиная с даты размещения на официальном сайте организатора публичных слушаний <http://www.parfenyevo.kostroma.gov.ru> проекта и информационных материалов по рассматриваемому вопросу:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Комиссии по градостроительному зонированию, по подготовке проекта документов территориального планирования, проекта правил землепользования и застройки территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области провести публичные слушания в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, 08 ноября 2023г. в 16.30 час. в зале заседаний администрации Парфеньевского муниципального округа (с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, второй этаж).

3. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений (С.А. Чулановой) уведомить о проведении публичных слушаний правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с образуемым земельным участком, схема расположения которого подлежит утверждению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление» и подлежит размещению на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Парфеньевского
муниципального округа



Н.Ю. Соколова

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту распоряжения «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23».

с. Парфеньево

13 октября 2023г.

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области информирует о назначении публичных слушаний по проекту распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23».

Перечень информационных материалов к обсуждаемому проекту:

1. Постановление администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 13

октября 2023г. № 193 «О назначении публичных слушаний по проекту распоряжения «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23».

2. Проект распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа « Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23»

3. Схема расположения на кадастровом плане территории 44:17:090122; 44:17:090129, земельного участка площадью 1219 кв.м. под многоквартирным жилым домом в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23.

4. Выкопировка из Правил землепользования и застройки Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области.

Публичные слушания состоятся 08 ноября 2022г. в 16.30 час. по московскому времени в зале заседаний администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17.

Организатор публичных слушаний- администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области (157270 Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17, тел. 8(49440)24104; 24139)

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17, каб. 2. с 20 октября 2023г. до 08 ноября 2023г.

Консультирование проводится по средам с 14.00 до 15.00 час.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области по адресу: <http://www.parfenyevo.kostroma.gov.ru> (хозяйственная деятельность, градостроительство, публичные слушания) с 20 октября 2022 г.

Принять участие в публичных слушаниях в первоочередном порядке предлагается собственникам и владельцам земельных участков смежных с образуемым земельным участком под многоквартирным жилым домом № 23 по ул. Новая с. Парфеньево.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

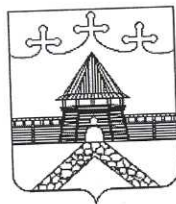
В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, предоставившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (или общественных обсуждений) с 20 октября 2023 г. по 08 ноября 2023 г.;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (или общественных обсуждений), в будние дни с 14.00 по 15.00 часов в здании по адресу: Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17, каб.2.
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний .

По всем возникшим вопросам обращаться по тел. (49440)24139



Администрация Парфеньевского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2023 г.

№

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка в с. Парфеньево
ул. Новая, з/у 23

Руководствуясь статьями 11, 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, пунктом 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, форме схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом публичных слушаний по проекту распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23» от _____ 2022г. №1, на основании заключения комиссии по результатам публичных слушаний от _____ 2022г. по проекту распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка в с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23», распоряжением администрации Парфеньевского муниципального округа от 02.08.2023г. № 320-р, в связи с поступившим от Левина Леонида Марковича заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом, собственником помещения в котором он является:

1. Утвердить схему расположения на кадастровом плане территории, земельного участка, площадью 1219 кв.м., образуемого из свободных земель категории «земли населенных пунктов» в кадастровых кварталах 44:17:090122 и 44:17:090129.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Костромская область,
Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньево, ул. Новая, з/у 23.
Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Глава администрации

п.п.

Н.Ю. Соколова

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-44

Обозначение земельного участка		
Площадь земельного участка	1219	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	370384.63	2183549.81
2	370373.76	2183560.60
3	370372.97	2183565.60
4	370368.97	2183569.27
5	370352.07	2183566.83
6	370335.12	2183550.72
7	370343.83	2183540.31
8	370359.51	2183524.94
1	370384.63	2183549.81

